

**ARTZ IMMOBILIEN**  
IMMOBILIEN SIND UNSER JOB

**Wir suchen:**

- in Bayreuth zum Kauf für eine Familie mit 2 Kindern aus München, ein Einfamilienhaus, einen Bungalow, evtl. eine Doppelhaushälfte mit ca. 150 m² Wfl. voll oder teil unterkellert
- in Bayreuth oder der näheren Umgebung für einen vorgemerkten Kunden eine Lagerhalle oder Werkstatt bis ca. 100 m² zum Kauf oder zur Miete.

Artz Immobilien GbR  
Frankenstr. 22 - 95448 Bayreuth  
Tel. 0921 1611262 - Mobil 0160 6121507  
peterartz@artzimmo.de - www.artzimmo.de

**ADLERHAUS**  
BEGERISTENDE HÄUSER AUS HOLZ

Schon über 500 zufriedene Baufamilien!

ADLERHAUS-Baufamilien würden jederzeit wieder mit uns bauen. Dieses Vertrauen treibt uns zu Bestleistungen an. Wann lassen Sie sich begeistern?

Adlerhaus GmbH - Tilschendorfer Str. 10  
96365 Nordhalben - Tel. 09267 914033-0  
www.adlerhaus.de

Wir sind für Ihre Immobilie da!

**Neubau Wohnanlage in Bayreuth - „Residenz Brandenburger Straße“**

3 bzw. 4 Zimmer, EG o. 1. OG, Wfl. ca. 107 m², Fahrstuhl, Südwestbalkon, Fertigst. ca. Sommer 2017, Carport (9.900,- €), provisionsfrei  
Kaufpreis EG: 349.900,- €  
Kaufpreis 1. OG: 360.500,- €

95444 Bayreuth - Ludwigstraße 16  
Tel. (0921) 151373-20

Ihr Ansprechpartner Florian Naumann

**Vier Doppelhaushälften / Bayreuth Saas**

Baubeginn Frühjahr 2017  
z. B. DHH Nr. 02 Grund: 327 m² mit Garage und Stellplatz

- Idyllische, ruhige und sonnige Wohnlage, Südlicher Ringweg
- Schlüsselfertige Errichtung von vier DHH mit Unterkellerung
- Wohnfl. (inkl. Terrassenanteil) je DHH ca. 117 m², zzgl. Nutzfl. ca. 55 m²
- eine Garage und ein Stellplatz je DHH
- Massivbauweise
- Grundstücksgrößen von ca. 300 m² bis ca. 430 m²

EnEV 2014: KfW 55 Standard - Neubau.

Kaufpreis: 376.800 EUR

Informieren Sie sich unter 0921 284-2371

Sparkasse Bayreuth

**JT THAMER**

**ERWARTEN SIE PERSÖNLICHES**

JT - THAMER IMMOBILIEN  
0921 / 75708052  
www.jt-thamer.de

**Familienfreundliche, energieeffiziente Doppelhaushälften**

Bayreuth, Südlicher Ringweg 10 - 12

- Baubeginn: Frühjahr 2017
- voll unterkellert
- zwei Vollgeschosse
- KfW 55 Ausführung (Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung)
- Wfl. ca. 117 m², Nutzfl. ca. 55 m²
- ruhige sonnige Lage im Grünen
- Garage und Stellplatz im Preis enthalten

ab 376.800 €

Beratung und provisionsfreier Verkauf - fordern Sie unser Exposé an!  
info@kk-immobilien-bayreuth.de - www.kk-immobilien-bayreuth.de  
Kurt Karl Immobilien Tel.: 01522 - 863 58 71

**Kapitalanlage oder spätere Eigennutzung - Einfamilienhaus mit schönem Garten in Gesees, 765 m² Grund, 160 m² Wfl., 6 Zi., 2 Bäder, EBK m. Kochinsel, Kamin, gr. Südterrasse, Garage + Carport**

Kaufpreis: EUR 493.200,00 zzgl. 3,57 % Käuferprovision

**Kauf**

EA-V, 85,7 kWh/m²a, Öl, Bj. 2001

Für einen solventen Kunden suchen wir ein Einfamilienhaus in Bayreuth, Stadtteil Birken. Bitte auch scheinbar bedürftige Objekte anbieten.

Kaufpreis bis EUR 800.000,00

**Aktuelle Immobilienangebote Immobilienservice**

**Giera Bayreuth**

Ihr Immobilienmakler für Verkauf und Vermietung

Hübsche 3-Zi-Wg. am Roten Hügel - für Kapitalanlage in Bayreuth, ca. 72 m² Wfl., 2. OG=DG, SüdBalkon, EBK, Bad mit Wanne, Gästewc, Kellerabteil, Stellplatz

(EA-V, 91 kWh/m²a, Gas, Bj. 1995)  
Kaufpreis: EUR 128.000,00 zzgl. 4,76 % Käuferprovision

**Einziehen oder vermieten! - sehr gepflegte 4-Zi.-DG-Wg. mit großem SüdBalkon in Bindlach, ca. 75 m² Wfl., 3. OG, Bad mit Fenster/Wanne/Dusche, Garage + Stellplatz, Keller**

Kaufpreis: EUR 121.000,00 zzgl. 3,57 % Käuferprovision

**Kauf**

EA-V, 95,0 kWh/m²a, FW, Bj. 1997

Unser Vermietungsservice: Sie suchen einen neuen, solventen Mieter für Ihre Immobilie? Gerne übernehmen wir die Vermietung. Alles von Mietersuche bis hin zur Schlüsselübergabe.

www.immobiliengiera.de  
Tel. +49 921 15091120

**ERSTBEZUG - Neubau in der City: 1-Zi-Wg mit EBK und Garten**

Wfl. ca. 48 m², hochwertige Ausstattung, Vinylböden, EG mit Terrasse und Gartenanteil, Tageslichtbad, Aufzug, Keller, uvm.

E-Ausweis in Bearbeitung, Bj. 2016  
KM: 505,- €, NK: 130,- €, Stellpl.: 40,00 €

WM: 675,- €

**WINKLER & BRENDDEL**  
100 PROZENT IMMOBILIE

Gemütliches 1-Zi-App mit Balkon in Klinikumsnähe

Wfl. ca. 22 m², Hochparterre, neuer Vinylboden, Einbauküche, West-Balkon, Keller, frei ab sofort

V-Ausw. 126 kWh, Erdgas, WW, Bj. 1992  
KM: 230,- €, NK: 70,- €, TG: 30,- €

WM: 330,- €

Helle 1-Zi-Wg in Meyernberg

Wfl. ca. 43 m², Einbauküche, neue Fenster, Terrasse, Bad mit Wanne und WW-Anschluss, Stellplatz mögl.

V-Ausw. 169 kWh, Öl, WW, Bj. 1977  
KM: 310,- €, NK: 130,- € WM: 440,- €

WM: 400,- €

Winkler & Brendel Immobilien GbR - Brandenburger Str. 49 - 95448 Bayreuth  
Tel. 0921-151 209 30 - info@winklerundbrendel.de - www.winklerundbrendel.de

„Hier bin ich Mensch, hier zieh‘ ich ein“

## Gute Anlagemöglichkeiten

### Anstehende Projekte bieten eine hervorragende Perspektive

**BAYREUTH. Nach fast sechs-jähriger, selbständiger Vermittlerstätigkeit im Franchiseverbund IMMOSSKY hat Kurt Karl im Juli 2016 diese Kooperation beendet und sein Unternehmen Kurt Karl Immobilien gegründet. In dieser Zeit hat er ein überregionales, deutschlandweites Netzwerk mit Geschäftsverbindungen zu namhaften Investoren und Entwicklern aufgebaut. Sitz des Unternehmens ist nach wie vor in Hummelthal.**

Kurt Karl Immobilien ist diskreter und kompetenter Ansprechpartner in allen Angelegenheiten rund um die Immobilie und fungiert als wertvoller Mittler zwischen Verkäufer und Käufer. Die Präsenz vor Ort gepaart mit jahrelanger Erfahrung und einem sehr guten Netzwerk sorgen professionell für Zuverlässigkeit und beste Ergebnisse. Ob Penthouse, Wohnungen oder Doppelhaushälften – sowohl für Eigennutzer als auch



Grundriss des Bauvorhaben Destuben der Firma Kurt Karl Immobilien

## Immobilientipps vom Fachmann

### Traum-Noten für das Apart-Hotel FirstBoarding

#### Angebot in der Bayreuther Hotellandschaft kommt hervorragend an – Maximale Sicherheit für Kapitalanleger

Bayreuth. „Exzellent“ bei Expedia, „9,1 von 10 Punkten“ bei Hotel.de, 9,2 bei hrs, „100 Prozent Zufriedenheit“ bei Holidaycheck.de und die Bewertung „Ausgezeichnet“ bei TripAdvisor: Die Bilanz nach drei Monaten Apart-Hotel FirstBoarding Bayreuth könnte kaum besser ausfallen. Entsprechend groß ist die Zufriedenheit bei Christen M. Ullrich, Hotelmanager des neuen Angebots in der Bayreuther Hotellandschaft: „Seit der Fertigstellung und Eröffnung Anfang September sind wir richtig gut ausgelastet. Und das Apart-Hotel kommt bei den Gästen an.“



Im September eröffnete an der Nürnberger Straße in Bayreuth das erste Boardinghaus der Region.

Damit geht das Konzept des FirstBoarding Bayreuth auf. Denn es bietet im Gegensatz zu anderen Unterkünften 47 komplett möblierte und ausgestattete Apartments an, die Gästen sowohl für wenige Tage als auch für längere Aufenthalte ein schönes und entspanntes Wohnen mit Hotel-Service ermöglichen. Dabei sind die Zielgruppen des Apart-Hotels breit

gemischt. „Bei uns fühlen sich Familien an einem verlängerten Wochenende, dank der großzügigen Zwei-Zimmer-Apartments, genauso wohl wie Geschäftsreisende oder Langzeitgäste, die die Ein-Zimmer-Angebote in Anspruch nehmen“, erklärt Ullrich. Dazu trägt auch die Lage des FirstBoarding bei: Direkt an der Nürnberger Straße gelegen, ist die Innenstadt fußläufig ebenso schnell zu erreichen wie mit dem Auto die Autobahn für die An-

zeptbau GmbH in der Planungs- und Bauphase und beim Verkauf der Apartments ab. Denn das Boardinghaus ist über die Hotel-Funktion hinaus zusätzlich eine renditestarke Kapitalanlage. Weil jedes Apartment separat an Kapitalanleger verkauft wurde bzw. wird (verschiedene Apartmentgrößen sind noch im Angebot), die es im Gegenzug wiederum für mindestens zehn Jahre an die Betreiber-gesellschaft des Apart-Hotels vermieten und eine festgelegte Miete bekommen. Unabhängig von der Auslastung des Hotels. Für diesen Mietvertrag gibt es bei uns natürlich nicht, da ja alle Gäste eine eigene Küche haben.“

**Hotel und Geldanlage**  
Das positive Feedback für das seit September 2016 eröffnete Haus rundet die reibungslose Abwicklung des Projekts des Bayreuther Unternehmens Kon-

**FirstBoarding**

**Serviced-Apartments in Bayreuth**

Solide, Dauerhaft, Beständig. Ihre Investition in Serviced-Apartments ist die clevere Alternative zur klassischen Immobilie.

- Kapitalanlage mit langfristig vermieteten Apartments
- Zukunftsmarkt Wohnen auf Zeit
- attraktive Einstiegspreise

Tel. 0921 / 151 222 37 www.boardingbayreuth.de  
KonzeptBau GmbH | Nürnberger Straße 11 | 95448 Bayreuth

**WEDLICH IMMOBILIEN & UMGUSSERVICE**

Immer in Bewegung. Always on the move.

Ihr Rundum-Service von der Vermarktung Ihres Hauses oder Wohnung, der Suche nach einer Immobilie, Verwertung von nicht mehr benötigten und bis zum Umzug ins neue Zuhause bieten wir alles aus „Einer Hand“.

**RABATT-AKTION**  
Wenn wir Ihre Immobilie exklusiv vermarkten, geben wir Ihnen einen Rabatt von bis zu 50 % auf Ihren Umzug.

Alfred Wedlich & Nicolaus Ibel - Umzug und Logistik GmbH  
Innenstadtbüro - Bayreuth, Luitpoldplatz 15  
www.wedlich.com

**SCHILLERHÖFE**

26 EIGENTUMSWOHNUNGEN  
2-4 ZIMMER AUF 70-140 M²

**BERATUNG IM SHOWROOM SO. 14-16 UHR**  
JÄGERSTRASSE 16 | BAYREUTH  
SONTOWSKI & PARTNER  
09131 7775-52

## Mehr Platz dem Gedenken

### Historisches Museum: Neuer Raum zum Thema NS-Zeit



Oberbürgermeisterin Brigitte Merk-Erbe, der frühere Vorsitzende des Vereins der Freunde des Stadtmuseums, Dr. Klaus Bayerlein, und Museumsleiterin Dr. Sylvia Habermann (von rechts) am neuen Infoterminal, an dem man Namen und Daten Bayreuther NS-Opfer aufrufen kann.

**BAYREUTH. Dem Gedenken an den Nationalsozialismus wird in Bayreuth jetzt im wahren Sinne des Wortes mehr Raum gegeben: Dieser Tage wurde im Historischen Museum ein neuer, 35 Quadratmeter großer Raum mit zahlreichen Gedenktafeln und mehreren Exponaten zu diesem dunklen Kapitel der Stadtgeschichte der Öffentlichkeit vorgestellt.**

Der neue Ausstellungsbereich grenzt an den Raum, in dem das Modell des von den Nazis geplanten großen „Gauforum“ aufgestellt und erläutert ist. Die Räumlichkeiten ergänzen sich somit inhaltlich. Thematisch beginnen die Infotafeln im neuen Raum mit dem Nationalsozialismus und seinen geistigen Vorläufern vor 1933 – dabei kommen auch die Namen Houston Stewart Chamberlain sowie Eva und Winifred Wagner zur Sprache. Dargestellt werden Straßenumbenennungen während der Zeit des Dritten Reiches sowie die Wohnsiedlungstätigkeit mit der SA-Siedlung Birken, der Siedlung Saas, der SA-Dankopfer-Siedlung Roter Hügel sowie der „Hans Schemm-Gartenstadt“ für wohlhabendere und höherrangige Parteimitglieder. Hierzu passt ein ausgestellt Modell eines typischen Wohnhauses für die Siedlung Roter Hügel. In Biographien dargestellt werden die wesentlichen Nazi-größen Bayreuths – von Hans Schemm über Dr. Karl Schluprecht, Dr. Fritz Kempfler und



SPD-Landtagsabgeordneter und Historiker Dr. Christoph Rabenstein neben der Vitrine mit dem KZ-Häftlingsanzug von Oswald Merz, der dem Historischen Museum als Dauerleihgabe zur Verfügung gestellt wurde. Fotos: Roland Schmidt

**Bayreuth Wölfelstraße**  
Ihr perfektes Zuhause im Herzen der Stadt

**Ansprechende, frische Architektur**  
**Zeitgemäße, barrierefreie Ausstattung**  
**Zentrale, ruhige Wohnlage**  
**Wohnbereiche nach Südwesten**  
**Direkter Blick auf den Mühlbach**

**Fertigstellung Sommer 2017**

**pro vobis IMMOBILIEN**

Ansprechpartner: Günter Pfaffenberger  
Wittelsbacherring 19 • 95444 Bayreuth  
Tel. 0921 76466-33 • g.pfaffenberger@provobis-immo.de  
www.provobis-immo.de



Modell eines Wohnhauses mit großem Selbstversorgungs-bereich in der SA-Dankopfer-Siedlung Roter Hügel.